

МЕМОРАНДУМ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 108

г. Нур-Султан

« 06 » сентября 2021 г.

АО «Казахстанская Жилищная Компания», именуемое в дальнейшем «Компания» в лице Председателя Правления Исаева Рустама Муратовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

ОЮЛ «Национальная ассоциация кооперативов и других форм экономических сообществ Республики Казахстан» именуемое в дальнейшем «ОЮЛ «Ассоциация Кооперативов»», в лице Президента Шайх Казыбека Алтайулы, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше, заключили настоящий Меморандум о сотрудничестве (далее – Меморандум) о нижеследующем:

1. Заверения сторон и принципы сотрудничества

Опираясь на международный опыт: в резолюции 64/136 от 18 декабря 2009 года Генеральная Ассамблея ООН отметила особую роль кооперативов в сокращении бедности, обеспечении занятости и социальной интеграции.

Принимая важность вовлечения и самоорганизацию жителей в экономические сообщества (потребительские кооперативы), что позволит снизить стоимость и доступность жилья для населения, стимулировать гражданскую активность населения и привлечь внебюджетные средства экономических сообществ к городским программам обеспечения населения города жильем в соответствии с требованиями международных стандартов развитых государств и регионального развития.

1.1. Настоящим Стороны заверяют следующее:

1) они являются юридическими лицами, должным образом осуществляющими свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) каждая из Сторон заявляет и подтверждает, что по состоянию на дату подписания настоящего Меморандума наделена всеми полномочиями на подписание и исполнение настоящего Меморандума;

3) стороны согласились принять меры по обеспечению выполнения требований Закона Республики Казахстан «О персональных данных и их защите». Сведения и иная информация, получаемая Сторонами в соответствии с условиями Меморандума, а также по другим договорам и сделкам, заключаемым между Сторонами либо каким-либо иным образом, ставшими известными одной из Сторон, не станут известны третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных Меморандумом и законодательством Республики Казахстан, а также в случае письменного разрешения Сторон.

1.2. Стороны осуществляют сотрудничество в соответствии с общими интересами Сторон, участвующих в настоящем Меморандуме.

1.3. Стороны строят свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга. Ни одна из Сторон настоящего Меморандума не будет использовать недобросовестные методы для воздействия на другую.

1.4. Стороны обмениваются имеющейся в их распоряжении информацией по аспектам взаимного интереса, если это не противоречит законодательству или внутренним требованиям одной из Сторон.

2. Предмет и цель меморандума

2.1. Предметом и целью настоящего Меморандума является объединение усилий Сторон в целях увеличения объемов строительства жилья и удешевления стоимости при его реализации населению.

3. Механизм реализации предмета меморандума

3.1. В целях реализации положений Меморандума, используя имеющиеся у Сторон финансовые, информационные, правовые и организационные ресурсы, Стороны заявляют о намерениях провести следующие мероприятия:

3.2. Компания:

3.2.1 Рассмотрит возможность участия Компании, как Единого оператора жилищного строительства, в процессе строительства жилья через механизмы жилищно-строительных кооперативов и(или) потребительских кооперативов.

3.2.2 Рассмотрит возможность предоставления иных мер поддержки жилищного строительства.

3.3. ОЮЛ «Национальная ассоциация кооперативов и других форм экономических сообществ Республики Казахстан»:

3.3.1. Оказывает информационную, методическую и организационную поддержку в реализации условий настоящего Меморандума через механизмы экономических сообществ и кооперации.

3.3.2. Разрабатывает типовой устав для кооперативов в рамках предмета настоящего меморандума, в том числе с возможностью создания кооперативов юридическими лицами.

3.3.3. Оказывает помощь в мероприятиях, направленных на привлечение к участию в рамках предмета настоящего меморандума пайщиков, сертификации в соответствии с требованием СРО «Национальной ассоциации кооперативов и других форм экономических сообществ Республики Казахстан» поставщиков.

4. Особые условия

4.1. Все мероприятия, реализуемые в рамках настоящего Меморандума, должны осуществляться в соответствии с правилами и процедурами Сторон.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Меморандум составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

6. Ограничения, касающиеся настоящего меморандума

6.1 Настоящий Меморандум выражает намерения Сторон, и не влечет за собой наличие прав и возникновение обязанностей каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

АО «Казахстанская Жилищная Компания»

г. Нур-Султан, ул. Мәңгілік Ел, здание 55А

БИН: 001240001720

ИИК: KZ046010131000112685

БИК HSBK KZKX

в АО «Народный Банк Казахстана»

ОЮЛ «Национальная ассоциация кооперативов и других форм экономических сообществ

г. Алматы, мкр. Мейрам, дом 25

БИН: 171140002184

ИИК: KZ796018861000590321

БИК HSBK KZKX

в АО «Народный Банк Казахстана»

Председатель Правления



Р. Исаев

Президент



Шайх К.А.

ЫНТЫМАҚТАСТЫҚ ТУРАЛЫ №107 MEMORАНДУМ

Нұр-Сұлтан қ.

« 06 » сентябрь 2021 ж.

«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ атынан, бұдан әрі «Компания» деп аталатын, Басқарма төрағасы Рустам Мұратұлы Исаев, Жарғы негізінде әрекет ететін, бір тараптан, және

Бұдан әрі «Кооперативтер Қауымдастығы» ЗТБ деп аталатын «Қазақстан Республикасы кооперативтерінің және экономикалық қоғамдастықтардың басқа да нысандарының ұлттық қауымдастығы» ЗТБ атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін Президент Қазыбек Әлтайұлы Шайх екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, ал жеке-жеке жоғарыда айтылғандай төмендегілер туралы осы Ынтымақтастық туралы Меморандумды (бұдан әрі - Меморандум) жасасты:

1. Тараптардың растауы және ынтымақтастық қағидаттары

Халықаралық тәжірибеге сүйене отырып: 2009 жылғы 18 желтоқсандағы 64/136 қарарда БҰҰ Бас Ассамблеясы кооперативтердің кедейлікті азайту, жұмыспен қамтуды және әлеуметтік интеграцияны қамтамасыз етудегі ерекше рөлін атап өтті.

Тұрғындарды экономикалық қоғамдастықтарға (тұтыну кооперативтеріне) тартудың және өзін-өзі ұйымдастырудың маңыздылығын қабылдай отырып, бұл халық үшін тұрғын үйдің құны мен қолжетімділігін төмендетуге, халықтың азаматтық белсенділігін ынталандыруға және экономикалық қоғамдастықтардың бюджеттен тыс қаражатын дамыған мемлекеттер мен өңірлік дамудың халықаралық стандарттарының талаптарына сәйкес қала халқын тұрғын үймен қамтамасыз етудің қалалық бағдарламаларына тартуға мүмкіндік береді.

1.1. Осымен Тараптар келесілерді куәландырады:

1) Олар өз қызметін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тиісті түрде жүзеге асыратын заңды тұлғалар болып табылады;

2) Тараптардың әрқайсысы осы Меморандумға қол қою күніндегі жағдай бойынша осы Меморандумға қол қоюға және оны орындауға барлық өкілеттіктер берілгенін мәлімдейді және растайды;

3) Тараптар «Дербес деректер және оларды қорғау туралы» Қазақстан Республикасы Заңы талаптарының орындалуын қамтамасыз ету жөнінде шаралар қабылдауға келісті. Меморандумның шарттарына сәйкес, сондай-ақ Тараптар арасында не Тараптардың біріне белгілі болған қандай да бір өзгеше түрде жасалатын басқа да шарттар мен мәмілелер бойынша Тараптар алатын мәліметтер мен өзге де ақпарат, Меморандумда және Қазақстан Республикасының заңнамасында тікелей көзделген жағдайларды қоспағанда, сондай-ақ Тараптардың жазбаша рұқсаты болған жағдайда, үшінші тұлғаларға белгілі болмайды.

1.2. Тараптар ынтымақтастықты осы Меморандумға катысушы тараптардың ортақ мүдделеріне сәйкес жүзеге асырады.

1.3. Тараптар өздерінің өзара қарым-қатынастарын теңдік, адал әріптестік және бір-бірінің мүдделерін қорғау негізінде құрады. Осы Меморандум тараптарының ешқайсысы екіншісіне әсер ету үшін жосықсыз әдістерді пайдаланбайтын болады.

1.4. Егер бұл Тараптардың бірінің заңнамасына немесе ішкі талаптарына қайшы келмесе, Тараптар өзара мүдделілік аспектілері бойынша өздерінің иелігіндегі ақпаратпен алмасады.

2. Меморандумның мәні мен мақсаты

2.1. Осы Меморандумның мәні мен мақсаты тұрғын үй құрылысының көлемін ұлғайту және оны халыққа өткізу кезінде құнын арзандату мақсатында тараптардың күш-жігерін біріктіру болып табылады.

3. Меморандум нысанасын іске асыру тетігі

3.1. Меморандум ережелерін іске асыру мақсатында тараптарда бар қаржылық, ақпараттық, құқықтық және ұйымдастырушылық ресурстарды пайдалана отырып, Тараптар келесі іс-шараларды өткізу ниеті туралы мәлімдейді:

3.2. Компания:

3.2.1 Тұрғын үй құрылысының бірыңғай операторы ретінде Компанияның тұрғын үй-құрылыс кооперативтерінің және (немесе) тұтыну кооперативтерінің тетіктері арқылы тұрғын үй салу процесіне қатысу мүмкіндігін қарастырады.

3.2.2 Тұрғын үй құрылысын қолдаудың өзге де шараларын ұсыну мүмкіндігін қарастырады.

3.3. «Қазақстан Республикасы Экономикалық қоғамдастықтарының кооперативтері мен басқа да нысандарының ұлттық қауымдастығы» ЗТБ:

3.3.1. Экономикалық қоғамдастықтар мен кооперация тетіктері арқылы осы меморандумның шарттарын іске асыруда ақпараттық, әдістемелік және ұйымдастырушылық қолдау көрсетеді.

3.3.2. Осы Меморандумның нысанасы шеңберінде, оның ішінде заңды тұлғалар кооперативтер құру мүмкіндігімен кооперативтерге арналған үлгілік жарғыны әзірлейді.

3.3.3. Осы Меморандумның нысанасы шеңберінде пайшыларды тартуға, «Қазақстан Республикасы кооперативтерінің ұлттық қауымдастығы және экономикалық қоғамдастықтарының басқа да нысандары» ӨРҰ талаптарына сәйкес сертификаттауға бағытталған іс-шараларға көмек көрсетеді.

4. Ерекше шарттар

4.1. Осы Меморандум шеңберінде іске асырылатын барлық іс-шаралар Тараптардың ережелері мен рәсімдеріне сәйкес жүзеге асырылуы тиіс.

5. Басқа шарттар

5.1. Осы Меморандум тең заңды күші бар Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден екі данада жасалды.

6. Осы Меморандумға қатысты шектеулер

6.1 Осы Меморандум Тараптардың ниеттерін білдіреді және Тараптардың әрқайсысының құқықтарының болуы мен міндеттерінің туындауына әкеп соқпайды.

7. Тараптардың заңды мекенжайлары, деректемелері және қолдары

«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ

Нұр-Сұлтан қ., Мәңгілік Ел к-сі, 55А ғимарат

БСН: 001240001720

ЖСК: KZ046010131000112685

БСК HSBKKZKX

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ-да

«Кооперативтер мен экономикалық қоғамдастықтардың басқа да нысандарының ұлттық қауымдастығы» ЗТБ

Алматы қ., «Мейрам» ш.а., 25 үй

БСН: 171140002184

ЖСК: KZ796018861000590321

БСК HSBKKZKX

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ-да

Басқарма төрағасы



Р.М. Исаев

Президент

